

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1088 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Principatele Unite nr.15), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al domnilor consilieri locali: Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Alexandru Paul Palaș, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 689/24.07.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 425/08.08.2025, prin care se propune modificarea poziției 1088 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Principatele Unite nr.15) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești str. Principatele Unite nr.15, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1088 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Rapoartele din data de 17.07.2025 și 12.08.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 08.08.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 1088 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Principatele Unite nr.15) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Principatele Unite nr.15, se identifica potrivit planurilor de amplasament și delimitare al imobilului, executate de S.C. Topmăsuri Serv S.R.L., care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcu Valentin

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 1088(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Principatele Unite nr.15), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziții	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
1088	Str. Principatele Unite nr.155	Dragomir Constantin și Dragomir Marcela	Teren curte	53,83m.p. cotă indiviză din 188m.p.	Imobilul teren aflat în domeniul privat al municipiului Ploiești
		Dragomir Constantin	Teren curte	94,30m.p. cotă indiviză din 188m.p.	
			Teren sub construcție	51,01m.p. cotă indiviză din 124m.p. (teren sub construcția C1)	
				12,49m.p. (teren sub construcția C2)	
				1,92m.p. cotă indiviză din 3,83m.p. (teren sub construcția C3)	
		Săvuță Liviu	Teren curte	39,87m.p. cotă indiviză din 188m.p.	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

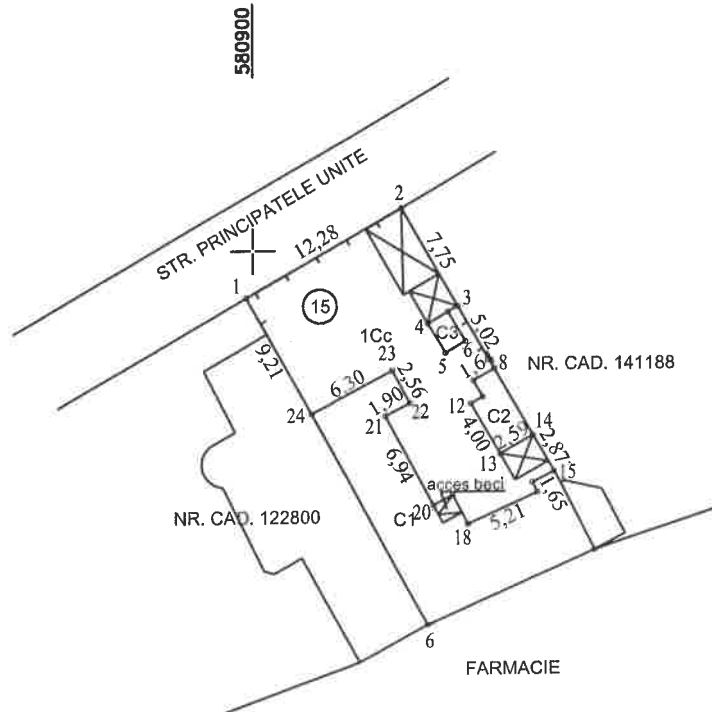
Întocmit: Laura Mihaela Gligan

lc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	188 mp	INTRAVILAN , MUN. PLOIESTI , STR. PRINCIPATELE UNITE NR. 15 ,JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	

381750



381750

NORD

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul Serv. Aplicarea Legilor Proprietatii
TARLA	445	Nume, prenume/Semnatura <i>Vălcăreanu Cristodor</i>
PARCELA	4	
SECTOR	21	
LINIE	74	
ANEXA	1	

Executant,
S. C. TOPMASURI SERV S. R. L.
Ploiesti

Cristina Nica
Digitally signed by Cristina Nica
Date: 2024.02.13 12:36:00
10290

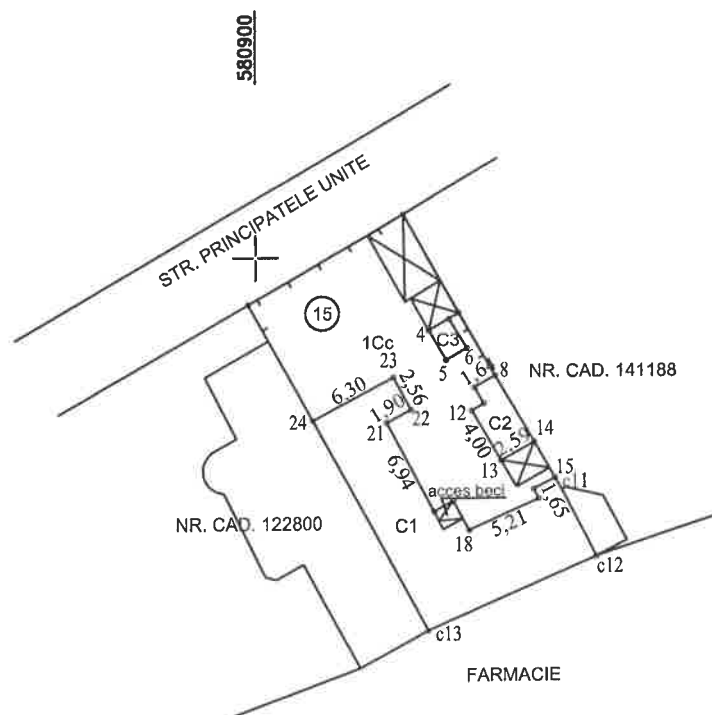
CALCUL SUPRAFATA TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381746.820	580899.470	12.276
2	381752.886	580910.143	7.747
3	381746.151	580913.971	0.779
7	381745.740	580913.309	1.602
4	381744.946	580911.918	2.401
5	381742.874	580913.131	2.872
6	381743.683	580914.511	2.400
7	381745.740	580913.309	0.779
8	381746.146	580913.976	5.031
9	381741.785	580916.470	1.640
10	381740.969	580915.047	1.300
11	381739.841	580915.693	0.950
12	381739.369	580914.869	4.000
13	381735.898	580916.858	2.590
14	381737.186	580919.105	2.865
15	381734.700	580920.529	1.648
16	381733.945	580919.064	0.750
17	381733.271	580919.394	5.207
18	381731.148	580914.640	2.250
19	381733.134	580913.583	1.499
20	381732.430	580912.260	6.939
21	381738.556	580909.000	1.899
22	381739.448	580910.677	2.560
23	381741.708	580909.474	6.298
24	381738.750	580903.914	9.213
S = 188 mp			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140 mp	INTRAVILAN , MUN. PLOIESTI , STR. PRINCIPATELE UNITE NR. 15 ,JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	

381750



NORD

381750

580900

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul Serv. Aplicarea Legilor Proprietatii Nume,prenume/Semnatura <i>Vănceașcu Christodor</i>
TARLA	445	
PARCELA	4	
SECTOR	21	
LINIE	74	
ANEXA	1	

CALCUL SUPRAFATA CLADIRE C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	381738.750	580903.914	6.298
23	381741.708	580909.474	2.560
22	381739.448	580910.677	1.899
21	381738.556	580909.000	6.939
20	381732.430	580912.260	1.499
19	381733.134	580913.583	2.250
18	381731.148	580914.640	5.207
17	381733.271	580919.394	0.750
16	381733.945	580919.064	1.648
15	381734.700	580920.529	0.703
c11	381734.090	580920.879	5.343
c12	381729.337	580923.320	12.528
c13	381724.320	580911.840	16.463
S = 124 mp			

CALCUL SUPRAFATA CLADIRE C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	381741.785	580916.470	5.300
14	381737.186	580919.105	2.590
13	381735.898	580916.858	4.000
12	381739.369	580914.869	0.950
11	381739.841	580915.693	1.300
10	381740.969	580915.047	1.640
S = 12.49 mp			

CALCUL SUPRAFATA CLADIRE C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	381744.946	580911.918	1.602
7	381745.740	580913.309	2.382
6	381743.683	580914.511	1.600
5	381742.874	580913.131	2.401
S = 3.83 mp			

Executant,
S. C. TOPMASURI SERV S. R. L.
Ploiesti

Cristina Nica
Digitally signed by Cristina
Nica
Date: 2024.02.13 12:55:58
+0200

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 472 / 13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 1088 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Principatele Unite nr.15), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr.1088 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” se afla înregistrat imobilul situat în str. Principatele Unite nr.15, care aparține Municipiului Ploiești, astfel:

- Teren curte în suprafață de 47,26m.p. – Săvuță Liviu
- Teren curte în suprafață de 43,12m.p. – Dragomir Nicoleta
- Teren curte în suprafață de 91,10m.p. – Gheorghe Maria

Total teren = 181,48 m.p.

Conform planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de persoana fizică autorizată Cristina Nica, terenurile din Ploiești, str.Principatele Unite nr.15 au suprafața măsurată de 140m.p.(teren sub construcții) și de 188m.p. (teren liber de construcții).

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1088 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Principatele Unite nr.15), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a terenului, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert Ion

Marcu Vale

Palaș Alexandru Pa

Sandu Octavian And

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Pui